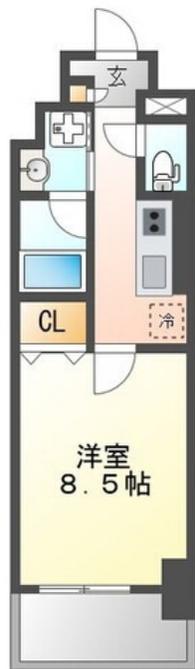


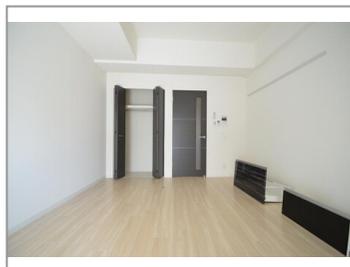
sales point

# 広々としたお部屋で新生活スタート。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エスカルコート 102号室

居室階数  
1/13階

物件所在地 愛知県名古屋市中区大須2丁目  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 大須観音  
駅まで徒歩1分(80m)



名古屋市営地下鉄鶴舞線 上前津駅まで徒歩9分(720m)  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 伏見駅まで徒歩11分(880m)

# 6.5万円

共益費	6,000円
駐車場	無し
礼金	65,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換代 22,000円/入居時のみ、保険料 24,000円/2年、水道代/込み、CATV 550円/1ヵ月

家賃保証 要加入：月額賃料の40%/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / CATV、駅まで5分以内、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、デザイナーズ物件、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、エントランス、クローゼット、IHキッチン、ヒーター、洗面化粧台、ブロードバンド対応、インターホン、下足箱、管理人(巡回)、暖房便座、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

間取り / 1K(洋8.5)  
専有面積 / 30.48㎡(9.22坪)  
構造 / RC造 13階建  
総戸数 / 68戸  
完成年月 / R1.5

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

割引  
サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P38-3064-102

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(3)022095号

ホームメイトFC鶴舞駅前店 株式会社メディア不動産愛知

〒460-0012 愛知県名古屋市中区千代田 3丁目11-12 三浦ビル2階

E-Mail ▶ [turumai@mediaaichi.co.jp](mailto:turumai@mediaaichi.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/9219/>

052-339-3391

FAX ▶ 052-339-3392

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。