

sales point

# コンシェルジュサービス付きで快適に過ごせます

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### さくらHills NISHIKI Platinum Residence 1305号室

居室階数  
13 / 14階

物件所在地 愛知県名古屋市中区錦2丁目

名古屋市営地下鉄鶴舞線 伏見駅まで徒歩1分(80m)



名古屋市営地下鉄東山線 栄駅まで徒歩7分(560m)  
名古屋市営地下鉄桜通線 丸の内駅まで徒歩4分(320m)

# 27.3万円

共益費	13,000円
駐車場	無し
礼金	273,000円
敷金(保証金)	546,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 20,000円/2カ年

家賃保証 要加入：月額賃料の70% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、ベッド(相談)可、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、角部屋、居室2階以上、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、エントランス、床暖房、クローゼット、洗面化粧台、フロードバンド対応、カードキー、インターホン、下足箱、暖房便座、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

間取り / 2LDK(洋8.5、洋7.7、LDK13.1)  
専有面積 / 70.01㎡(21.17坪)  
構造 / RC造 14階建  
総戸数 / 110戸  
完成年月 / R2.2

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

割引サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P38-4655-1305

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(3)022095号

ホームメイトFC千種駅前店 株式会社メディア不動産愛知

〒464-0075 愛知県名古屋市中区千種区内山 3-25-6 千種ターミナルビル1階

E-Mail ▶ [chikusa@mediaaichi.co.jp](mailto:chikusa@mediaaichi.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/6125/>

052-744-1178

FAX ▶ 052-744-1180

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。