

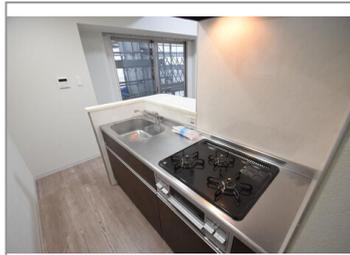
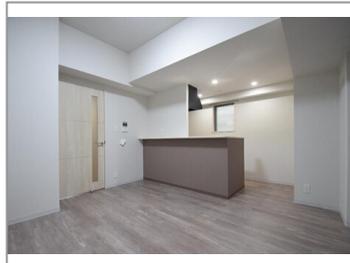
sales point

# エアコン、浴室乾燥機付きで快適な新生活。

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## IE伏見 703号室

物件所在地 愛知県名古屋市中区錦2丁目  
 名古屋市営地下鉄東山線 伏見駅まで徒歩2分(160m)

名古屋市営地下鉄鶴舞線 丸の内駅まで徒歩4分(320m)  
 名古屋市営地下鉄名城線 栄駅まで徒歩11分(880m)

居室階数  
7/13階



# 11.3万円

共益費	9,500円
駐車場	無し
礼金	113,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 保険 24,000円/2年、カギ交換費用 22,000円/入居時のみ、除菌消臭工事 16,500円/入居時のみ

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、デザイナーズ物件、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、クローゼット、洗面化粧台、プロドバンド対応、暖房便座、管理人(巡回)、下足箱、インターホン、ディンプルキー、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

間取り / 1LDK(洋6.4、LDK11.3)  
 専有面積 / 46.79㎡(14.15坪)  
 構造 / RC造 13階建  
 総戸数 /  
 完成年月 / R4.9

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(一般)  
 情報掲載日 / R7.9.6  
 (次回更新予定日R7.9.21)

**割引サービス** 契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P41-3103-703

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(3)022095号

**ホームメイトFC鶴舞駅前店 株式会社メディア不動産愛知**

〒460-0012 愛知県名古屋市中区千代田 3丁目11-12 三浦ビル2階

E-Mail ▶ [turumai@mediaaichi.co.jp](mailto:turumai@mediaaichi.co.jp)  
 HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/9219/>

**052-339-3391**

FAX ▶ 052-339-3392

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。