

sales point

倉敷駅まで徒歩13分。お買い物も便利な立地です。もちろん充実した設備にも大満足のお部屋です。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



# 101号室

物件所在地 岡山県倉敷市宮前67-1

J R 山陽本線 倉敷駅まで徒歩13分(1.1km)

居室階数

1/3階



# 6.9万円

共益費	6,000円
駐車場	4,400円
礼金	50,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 駐車場(軽区画・2区画要確認) 3,300円/1ヵ月、2台目駐車場(3,300円/月の軽区画有) 1台のみ・要確認 4,400円/1ヵ月、D-roomCardキー料金 16,500円/入居時のみ、ICロック電池 2,750円/入居時のみ、更新料 72,000円/2年

家賃保証 要加入：月額賃料の3.4% / 毎月(入居期間中)、別途月額800円。その他商品あり

**設備** / 連帯保証人不要、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、24時間セキュリティシステム対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、床下収納、電子キー、下足箱、カードキー、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯

間取り / 1LDK(洋4.5、LDK13.3)  
 専有面積 / 45.53㎡(13.77坪)  
 構造 / 軽量鉄骨造 3階建  
 総戸数 / 6戸  
 完成年月 / R7.4

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(一般)  
 情報掲載日 / R7.9.8  
 (次回更新予定日R7.9.23)

割引サービス

お家賃9,000円減額(お申込みから18日以内の契約開始に限る)

<ホームメイト物件No.>P42-8047-101

(公社)岡山県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 岡山県知事免許(4)5188号

## ホームメイトFC倉敷東店 株式会社アクシアワン

〒710-0003 岡山県倉敷市平田 660-1

E-Mail ▶ info@axiaone.co.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/6437/

# 086-422-0088

FAX ▶ 086-422-3377

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。