sales point

空きます２階角部屋(^-^)日照良好です(^-^)設備充実なお部屋です(^-^)

2LDK

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

インプレス高杉Ⅰ　201号室

居室階数 2/2階

物件所在地：愛知県名古屋市中川区高杉町

名古屋臨海高速鉄道あおなみ線　中島駅まで徒歩25分(2.0km)

市バス 松蔭公園前停まで徒歩1分、 バス乗車して名古屋市営地下鉄東山線　名古屋駅まで40分
市バス 松蔭公園前停まで徒歩1分、 バス乗車して名古屋市営地下鉄東山線　高畑駅まで50分

6.7万円

■共益費	3,500円
■駐車場	6,600円
■礼　金	85,000円
■敷金（保証金）	0円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞　損害保険料 18,000円/2ヵ年、町内会費300円、24時間サポート330円 630円/1ヵ月、クリーニング費用 70,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ

※ 家賃保証　要加入：22,000円／入居時、以降は月額賃料の2.2%／毎月(入居期間中)

設　備 /連帯保証人不要，24時間緊急対応，ＣＡＴＶ，居室２階以上，南向き，角部屋，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，システムキッチン（グリル無），独立洗面所，浴室換気乾燥機，追焚き，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，ＢＳアンテナ，フローリング，エアコン，バルコニー，敷地内駐車場，駐車場，暖房，冷房，クローゼット，暖房便座，下足箱，管理人（巡回），シャワー，給湯，ガスコンロ設置可，駐輪場，ガス

- ●間 取 り / 2LDK（洋7.1、洋6、LDK12.7）
- ●専有面積 / 63.86㎡（19.31坪）
- ●構　　造 / 木造2X 4造　2階建
- ●総 戸 数 / 8戸
- ●完成年月 / H22.2
- ●入居可能日 / 2025年10月中旬
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（一般）
- ●情報掲載日 / R7.9.7
  (次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>P11-4329-201

(公社)全日本不動産協会　東海不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／愛知県知事免許（4）21483号
ホームメイトFC　PET&LIFE中島駅前店　エムワン・クリエイト㈱
〒454-0852 愛知県名古屋市中川区昭和橋通　5-37　グレンパーク中島1階（中島駅前）
E-Mail▶ info@m-wans.com
HP ▶https://www.homemate.co.jp/hm/7117/
☎052-361-2220
FAX ▶052-361-2240

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。