

sales point

# 広めの2DKがこのお家賃(^.^)日当たりもGOOD(^.^)

2DK+S



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## アビタシオン十番 201号室

居室階数  
2/7階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区十番町2丁目  
名古屋市営地下鉄名港線 六番町駅  
まで徒歩5分(400m)



市バス 十一番町停まで徒歩4分、バス乗車して名鉄名古屋本線 神宮前駅まで15分  
市バス 十一番町停まで徒歩4分、バス乗車して名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 中島駅まで6分

# 7.5万円

共益費	7,000円
駐車場	11,000円
礼金	0円
敷金(保証金)	150,000円
敷引(償却)	100%

< その他費用 > 保険要加入 24,000円/2年、あんしんサポート24 1,100円/1ヵ月、鍵交  
換代 22,000円/入居時のみ、ハウスクリーニング退去時55,000円

家賃保証 要加入：月額賃料の60% / 入居時、以降は月額賃料の1.5% / 毎月(入居期間中)

**設備** / 24時間緊急対応、CATV、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、防犯カメラ、エレベーター、バス・トイレ別、BSアンテナ、ベランダ、サービスルーム、駐車場、エントランス、トランクルーム、クローゼット、洗面化粧台、管理人(巡回)、インターホン、駐輪場、給湯、シャワー、ガスコンロ設置可、ガス

間取り / 2DK+S(和6、洋7、DK9、納戸4.7)  
専有面積 / 67.1㎡(20.29坪)  
構造 / RC造 7階建  
総戸数 / 18戸  
完成年月 / H9.3

入居可能日 / 2025年11月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ月  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>P11-5667-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET & LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイ  
ト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市中川区昭和橋通 5-37 グレンパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/7117/

052-361-2220

FAX ▶ 052-361-2240

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。