

sales point

# ガーデンふ頭近くでロマンチックに新生活しませんか(^^)

2LDK+S



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## スクエア名古屋港 304号室

居室階数  
3/10階

物件所在地 愛知県名古屋市港区入船1丁目  
名古屋市営地下鉄名港線 名古屋港  
駅まで徒歩3分(240m)



名古屋市営地下鉄名港線 築地口駅まで徒歩10分(800m)  
名古屋市営地下鉄名港線 港区役所駅まで徒歩21分(1.7km)

# 11.5万円

共益費	10,000円
駐車場	無し
礼金	115,000円
敷金(保証金)	115,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換料 27,500円/入居時のみ、ペット飼育小型犬1匹のみ可(敷金1ヶ月プラス)猫不可、保険要加入(要確認)

家賃保証 利用可(相談) : 月額賃料の30% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、バリアフリー、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、カウンターキッチン、フローリング、ベランダ、サービスルーム、エントランス、床暖房、クローゼット、洗面化粧台、下足箱、管理人(巡回)、インターホン、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

間取り / 2LDK+S(和4.5、洋6、LDK16.6、納戸6、納戸6)  
専有面積 / 83.5㎡(25.25坪)  
構造 / RC造 10階建  
総戸数 / 36戸  
完成年月 / H18.9

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.8.30  
(次回更新予定日R7.9.14)

<ホームメイト物件No.>P11-9576-304

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET & LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市市中川区昭和橋通 5-37 グレンパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/7117/

052-361-2220

FAX ▶ 052-361-2240

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。