

sales point

# 小型犬・猫どちらか1匹飼育可能(^^) /

## 3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## レジデンス高畑 102号室

居室階数  
1/4階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区高畑3丁目  
名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅まで徒歩4分(320m)



名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 荒子駅まで徒歩13分(1.1km)  
名古屋市営地下鉄東山線 八田駅まで徒歩16分(1.3km)

# 7.0万円

共益費	3,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	140,000円
敷引(償却)	100%

< その他費用 > 火災保険料 18,000円/2年、更新事務手数料更新時11,000円(税込)

家賃保証 要加入：月額賃料の70% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、駅まで5分以内、南向き、室内洗濯機置場、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、フローリング、ベランダ、エントランス、クローゼット、洗面化粧台、下足箱、暖房便座、インターホン、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可、駐輪場、ガス

間取り / 3LDK(和6、洋5.5、洋6、LDK11)  
専有面積 / 59.4㎡(17.96坪)  
構造 / RC造 4階建  
総戸数 / 12戸  
完成年月 / H1.3

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>P13-8798-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET & LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市中川区昭和橋通 5-37 グレパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/7117/

# 052-361-2220

FAX ▶ 052-361-2240

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。