

# 稲永駅徒歩2分。ペット飼育（小型犬猫あわせて2匹までOKです。）可能物件。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ネオ コロネット (NEO CORONET) 602号室

居室階数  
6/8階

物件所在地 愛知県名古屋市港区稲永1丁目  
名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 稲永駅まで徒歩2分(160m)



## 8.2万円

共益費	8,000円
駐車場	12,100円
礼金	0円
敷金（保証金）	82,000円
敷引（償却）	100%

**設備** / ペット同居専用機能、ペット（相談）可、バリアフリー、オール電化、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、居室2階以上、南向き、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、エレベーター、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、CSアンテナ、BSアンテナ、フローリング、ペランダ、駐車場、エントランス、クロゼット、IHキッチンヒーター、ブロードバンド対応、下足箱、管理人（巡回）、シャワー、駐輪場、ガス

< その他費用 > 保険要加入 20,000円/2年、カギ交換費用 27,500円/入居時のみ、CATV月額550円、町内会費月額350円 900円/1ヵ月、あんしんサポート24 1,100円/1ヵ月、小型(犬・猫OK) 敷金2ヶ月100%

家賃保証 要加入：月額賃料の60% / 入居時、以降は月額賃料の1.5% / 毎月(入居期間中)

間取り / 2LDK(洋7.3、洋5.4、LDK11)  
専有面積 / 59.65㎡(18.04坪)  
構造 / RC造 8階建  
総戸数 / 21戸  
完成年月 / H23.3

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>P15-7832-602

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET & LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市市中川区昭和橋通 5-37 グレパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/7117/

052-361-2220

FAX ▶ 052-361-2240

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。