

sales point

サッシには防犯センサー付き。シャンプードレッサーやウォークインクローゼットは嬉しいポイントですね。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / オール電化、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、エレベーター、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、駐輪場、エントランス、冷房、暖房、クローゼット、洗面化粧台、ブロードバンド対応、管理人(巡回)、インターホン、ディンプルキー、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK (洋8、LDK10)
- 専有面積 / 58.5㎡ (17.69坪)
- 構造 / RC造 4階建
- 総戸数 / 16戸
- 完成年月 / H16.2
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)



## エルーデメイファ 102号室

居室階数  
1/4階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区野田2丁目  
名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅まで徒歩13分(1.1km)



名古屋市営地下鉄東山線 八田駅まで徒歩14分(1.2km)  
近鉄名古屋線 近鉄八田駅まで徒歩15分(1.2km)

# 8.1万円

|           |        |
|-----------|--------|
| ■ 共益費     | 7,000円 |
| ■ 駐車場     | 8,100円 |
| ■ 礼金      | 0円     |
| ■ 敷金(保証金) | 0円     |
| ■ 敷引(償却)  | 無し     |

< その他費用 > 損害保険料 12,000円/1ヵ年、町内会費 300円/1ヵ月、町内会費 2,000円/入居時のみ、CA TV費用 550円/1ヵ月、室内修繕費用契約時1.5ヶ月、短期解約違約金あり(3ヶ月以内3ヶ月分 1年未満:1ヶ月分)

家賃保証 要加入: 月額賃料の50% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>P17-5154-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET & LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市中川区昭和橋通 5-37 グレんパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/7117/>

052-361-2220

FAX ▶ 052-361-2240

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。