

sales point

近くにスーパー、コンビニ、公園、図書館、郵便局があるので便利です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ガーデンイースト荒子 401号室

居室階数  
4/4階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区荒子2丁目  
名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 荒子駅まで徒歩3分(240m)



名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅まで徒歩9分(720m)

# 7.7万円

共益費	6,000円
駐車場	11,000円
礼金	0円
敷金(保証金)	154,000円
敷引(償却)	100%

< その他費用 > 町内会費 2,400円/1年、サポート料 500円/1ヵ月、少額短期保険 12,000円/1年

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)

**設備** / コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、システムキッチン、ウォークインクローゼット、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、ベランダ、駐車場、エントランス、クローゼット、洗面化粧台、インターホン、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 2LDK(和6、洋6、LDK11.6)  
専有面積 / 59.27㎡(17.92坪)  
構造 / 重量鉄骨造 4階建  
総戸数 / 9戸  
完成年月 / H14.3

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>P18-7130-401

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET&LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市中川区昭和橋通 5-37 グレんパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/7117/

052-361-2220

FAX ▶ 052-361-2240

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。