

# 明るくてきれいなお部屋で新生活始めませんか。追い焚き機能付き。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## GRAND BLUE 102号室

居室階数  
1/8階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区八熊1丁目  
名古屋市営地下鉄名城線 金山駅まで徒歩8分(640m)



JR中央本線 金山駅まで徒歩8分(640m)  
名鉄名古屋本線 金山駅まで徒歩11分(880m)

# 8.2万円

共益費	8,000円
駐車場	15,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	164,000円
敷引(償却)	100%

< その他費用 > 住宅総合保険 18,000円/2年、町内会費 300円/1ヵ月、CATV費用 550円/1ヵ月、L-SupportClub 1,650円/1ヵ月、更新事務手数料更新時11,000円

家賃保証 要加入：月額賃料の60% / 入居時、以降は月額賃料の1.5% / 更新時(入居期間中)

**設備** / CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、追い焚き、ウォークインクローゼット、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、ベランダ、駐車場、エントランス、管理人(巡回)、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

間取り / 1LDK(洋7.3、LDK14.1)  
専有面積 / 52.65㎡(15.92坪)  
構造 / SRC造 8階建  
総戸数 / 20戸  
完成年月 / H16.3

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>P20-7214-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET&LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市中川区昭和橋通 5-37 グレんパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/7117/

052-361-2220

FAX ▶ 052-361-2240

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。