

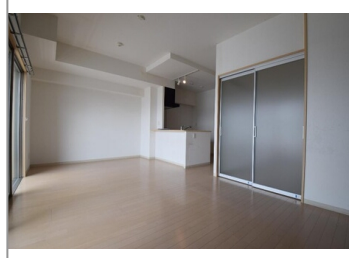
sales point

人気の角部屋ですよ。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



アンコールヴィラ 401号室

居室階数
4/10階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区法華2丁目

名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 中島駅まで徒歩19分(1.6km)



名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅まで徒歩22分(1.8km)

市バス 中島新町停まで徒歩8分、バス乗車してJ R中央本線 名古屋駅まで30分

8.8万円

■ 共益費	9,000円
■ 駐車場	8,800円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	176,000円
■ 敷引(償却)	100%

< その他費用 > 火災保険 18,000円/2年、町内会費 300円/1ヵ月、Ls Club 1,650円/1ヵ月、ペット飼育(小型犬・猫どちらか1匹)保証金3ヶ月(100%償却)、更新事務手数料更新時11,000円

家賃保証 要加入：月額賃料の60% / 入居時、以降は月額賃料の1.5% / 毎月(入居期間中)

設備 / ペット同居専用機能、ペット(相談)可、角部屋、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、24時間セキュリティシステム対応、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、エントランス、駐輪場(バイク可)、クローゼット、管理人(巡回)、下足箱、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 2LDK(洋6、洋6、LDK15.1)
- 専有面積 / 63.32㎡(19.15坪)
- 構造 / RC造 10階建
- 総戸数 / 23戸
- 完成年月 / H24.8

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>P21-4984-401

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET & LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市中川区昭和橋通 5-37 グレんパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/7117/>

☎052-361-2220

FAX ▶ 052-361-2240

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。