

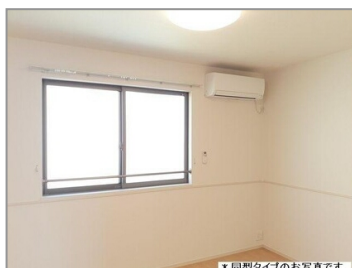
sales point

ネット使用料無料(^^)/近隣スーパー、コンビニあり住環境良好(^^)/ペット飼育可(^^)/

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



202号室

物件所在地 愛知県名古屋市港区小賀須3丁目

名古屋市営バス 小西停まで徒歩5分、バス乗車して
名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 港北駅まで10分

名古屋市営バス 小西停まで徒歩5分、バス乗車して名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅まで23分

居室階数
2/2階



8.4万円

■ 共益費	2,900円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	10,000円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 損害保険料 18,000円/2ヵ年、町内会費 300円/1ヵ月、クリーニング費用 90,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ、24時間サポート 330円/1ヵ月

家賃保証 要加入：25,000円/入居時、以降は月額賃料の2.5%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、窓シャッター、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、床下収納、IHキッチンヒーター、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 2LDK（洋6.6、洋5.3、LDK12.1）
- 専有面積 / 58.94㎡（17.82坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R3.8
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.8.28
(次回更新予定日R7.9.12)

<ホームメイト物件No.>P40-5578-202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET & LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市市中川区昭和橋通 5-37 グレんパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/7117/>

☎052-361-2220

FAX ▶ 052-361-2240

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。