

sales point

アイランドキッチンで雰囲気お洒落！

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



101号室

物件所在地 愛知県名古屋市港区東茶屋1丁目
名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 港
北駅まで車6分(3.8km)

居室階数
1/2階



6.4万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	64,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ペット飼育時敷金1ヶ月追加、
ハウスクリーニング代51,700円（退去時）

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、CATV、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、2台目駐車場、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、洗面化粧台、管理人（巡回）、下足箱、暖房便座、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK（洋6、LDK12.9）
- 専有面積 / 47.6㎡（14.39坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / R4.9
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.8.28
（次回更新予定日R7.9.12）

<ホームメイト物件No.>P41-4713-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET&LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市市中川区昭和橋通 5-37 グレんパーク中島1階（中島駅前）

E-Mail▶info@m-wans.com

HP▶https://www.homemate.co.jp/hm/7117/

052-361-2220

FAX▶052-361-2240

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。