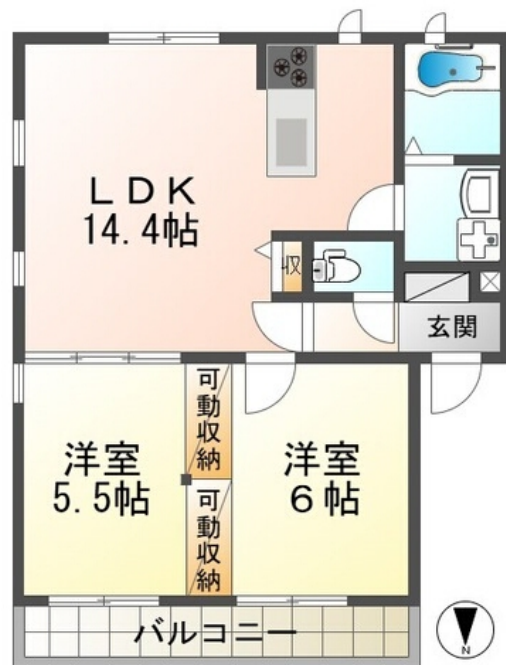


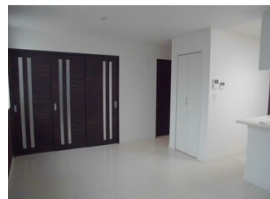
sales point

木造 3 階建設備充実の建物です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Premier Residence 301号室

居室階数
3/3 階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区法華西町
名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅まで徒歩17分(1.4km)



9.0万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	8,800円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	0円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換代 ¥ 2,200円、消臭抗菌 ¥ 19800円 41,800円 / 入居時のみ、S-pointC LUB、1,760円 / 1ヵ月、町内会費 ¥ 300円、CATV 550円 850円 / 1ヵ月

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)、初回保証料なし(総賃料の5%毎月引落・毎年なし)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設 備 / 連帯保証人不要、CATV、角部屋、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、クローゼット、洗面化粧台、管理人(巡回)、下足箱、暖房便座、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

- 間 取 り / 2LDK (洋6、洋5.5、LDK14.4)
- 専有面積 / 57.39㎡ (17.36坪)
- 構 造 / 木造 3階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H29.3
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.8.26 (次回更新予定日R7.9.10)

<ホームメイト物件No.>P41-4775-301

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(4)21483号

ホームメイトFC PET & LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)

〒454-0852 愛知県名古屋市中川区昭和橋通 5-37 グレんパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/7117/>

☎052-361-2220

FAX ▶ 052-361-2240

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。