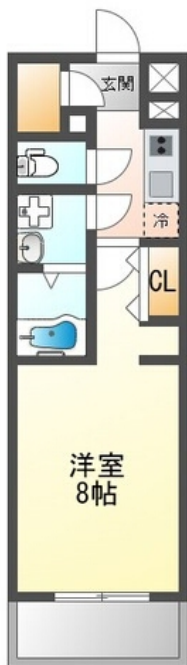


sales point

# 閑静な住宅街の一角に新築マンション誕生！

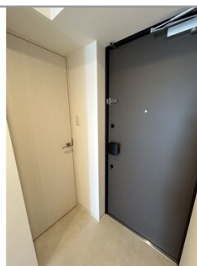
1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / CATV, 居室2階以上, 南向き, Wi-fi対応, インターネット使用料無料, オートロック, 宅配ボックス, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 防犯カメラ, 浴室換気乾燥機, シャワー付トイレ, エレベーター, ガスコンロ, パス・トイレ別, フローリング, エアコン, ベランダ, 駐車場, エントランス, クローゼット, 洗面化粧台, 暖房便座, 下足箱, 管理人(巡回), 給湯, シャワー, 駐輪場, ガス

- 間取り / 1K (洋8)
- 専有面積 / 24.77㎡ (7.49坪)
- 構造 / RC造 13階建
- 総戸数 / 72戸
- 完成年月 / R7.2
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.8.30  
(次回更新予定日R7.9.14)



## S-RESIDENCE尾頭橋beaute 905号室

物件所在地 愛知県名古屋市中川区幡野町403

J R東海道本線 尾頭橋駅まで徒歩12分(960m)

居室階数  
9/13階



# 6.25万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 8,000円  |
| ■ 駐車場      | 14,300円 |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 0円      |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 損害保険料 18,000円/2ヵ年、口座振替手数料 330円/1ヵ月、駐輪場利用料月額220円(税込) 希望者のみ、カギ交換費用解約時33,000円(税込)、ハウスクリーニング費用解約時33,000円(税込)

※ 家賃保証 要加入: 月額賃料の50% / 入居時、以降は12,000円 / 毎年(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>P42-7281-905

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許(4)21483号

**ホームメイトFC PET&LIFE中島駅前店 エムワン・クリエイト(株)**

〒454-0852 愛知県名古屋市中川区昭和橋通 5-37 グレんパーク中島1階(中島駅前)

E-Mail ▶ info@m-wans.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/7117/>

**052-361-2220**

FAX ▶ 052-361-2240

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。