

sales point

人気の2LDK。リビング広く、楽しいひとときを家族で過ごしてみたいかですか。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エトワール・シャン 101号室

居室階数  
1/3階

物件所在地：三重県桑名市大字和泉

近鉄名古屋線 益生駅まで徒歩29分(2.4km)



三交バス ヨナ八病院前停まで徒歩8分、バス乗車してJR関西本線 桑名駅まで13分  
三交バス ヨナ八病院前停まで徒歩8分、バス乗車して近鉄名古屋線 桑名駅まで13分

# 5.9万円

共益費	3,900円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 18,000円/2ヵ年、町内会費、入会金1,000円 200円/1ヵ月、24時間サポート料、CATV費用 880円/1ヵ月、定額クリーニング費用 70,000円/入居時のみ、2台目駐車場(要確認 3,300円/1ヵ月、鍵セット費 3,300円/入居時のみ)

家賃保証 要加入：月額料金の2.2% / 毎月(保証期間：2年間)、初回22,000円、更新事務手数料22,000円/2年毎

**設備** / 連帯保証人不要、友人同士(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、駐輪場、クローゼット、床下収納、暖房便座、下足箱、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、給湯

間取り / 2LDK(洋6.5、洋6、LDK12)  
専有面積 / 62.87㎡(19.01坪)  
構造 / 木造2x4造 3階建  
総戸数 / 9戸  
完成年月 / H18.1

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>P19-4581-101

(公社)三重県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 三重県知事免許(3)003370号

ホームメイトFCくわな大福店 川瀬開発不動産株式会社

〒511-0834 三重県桑名市大福 414

E-Mail ▶ dai fuku@kawase-kf.co.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/7962/

0594-84-7118

FAX ▶ 0594-84-7085

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。