

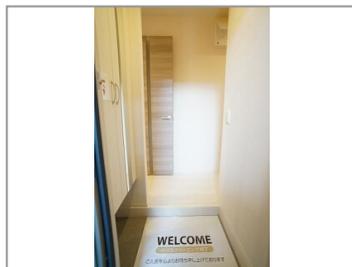
sales point

カウンターキッチン！ウォークインクローゼット！追い焚き！エアコン2基！室内物干し

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## コンフィアンス 106号室

居室階数  
1/3階

物件所在地：三重県桑名市大字大福

近鉄名古屋線 益生駅まで徒歩6分(480m)

J R関西本線 桑名駅まで徒歩20分(1.6km)  
近鉄名古屋線 桑名駅まで徒歩20分(1.6km)



# 7.3万円

共益費	6,000円
駐車場	3,300円
礼金	73,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 放送受信料・町費 1,050円/1ヵ月、D-roomCardキー料金 16,500円/入居時のみ、ICロック電池(初回) 2,750円/入居時のみ、更新料1ヵ月、ルームクリーニング費 60,500円/入居時のみ、入町費 2,000円/入居時のみ

家賃保証 要加入：35,000円/入居時(入居期間中)、月額賃料等総額×1%+800/月

**設備** / 連帯保証人不要、友人同士(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、インターネット使用料無料、24時間セキュリティシステム対応、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、洗面化粧台、フロードバンド対応、複層ガラス、カードキー、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場

間取り / 1LDK(洋6、LDK11.5)  
専有面積 / 45.04㎡(13.62坪)  
構造 / 軽量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 18戸  
完成年月 / H29.1

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>P33-7312-106

(公社)三重県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 三重県知事免許(3)003370号

ホームメイトFCくわな大福店 川瀬開発不動産株式会社

〒511-0834 三重県桑名市大福 414

E-Mail ▶ dai fuku@kawase-kf.co.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/7962/

0594-84-7118

FAX ▶ 0594-84-7085

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。