

sales point

# 住環境良好！買物もとっても便利。

## 3LDK



## ノルテ桑園 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 北海道札幌市中央区北十一条西17丁目

J R 札沼線 桑園駅まで徒歩4分(320m)



札幌市営地下鉄東西線 二十四軒駅まで徒歩15分(1.2km)  
札幌市営地下鉄東西線 西18丁目駅まで徒歩20分(1.6km)

# 8.2万円

共益費	2,000円
駐車場	8,800円
礼金	0円
敷金(保証金)	82,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 4 5 , 1 0 0 0 円(退去時)、駐車場契約必須、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、駅まで5分以内、南向き、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、トランクルーム、クローゼット、灯油FF、ブロードバンド対応、下足箱、暖房便座、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、給湯

間取り / 3LDK(洋6.1、洋5.1、洋5.7、LDK13.9)  
専有面積 / 72.43㎡(21.91坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 4戸  
完成年月 / H29.11

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>41-1633-202

(公社)全日本不動産協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト札幌店

〒007-0842 北海道札幌市東区北四十二条東 4 - 1 - 1

E-Mail ▶ A30@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-sapporo.com

# 011-731-4100

FAX ▶ 011-731-7077

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。