

追い焚き機能付きバスに浴室乾燥機も付いてます！！

3LDK

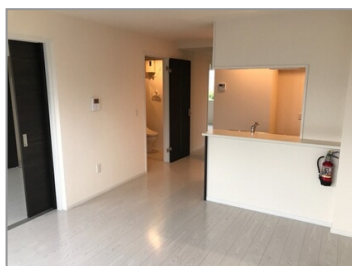
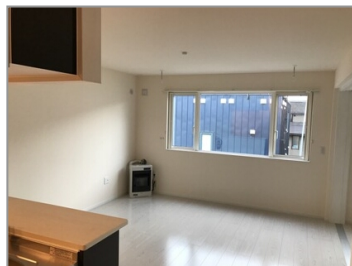


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、高齢者入居（相談）可、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追い焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、トランクルーム、クローゼット、灯油FF、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、デインプルキー、暖房便座、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 3LDK（洋5.7、洋6.1、洋4.8、LDK13.9）
- 専有面積 / 71.4㎡（21.59坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R1.10

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
（次回更新予定日R7.9.24）



セヴェル9条 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 北海道札幌市北区新琴似九条9丁目

中央バス 新琴似8 - 9 停まで徒歩5分(400m)



7.4万円

■ 共益費	2,500円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	74,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 6,600円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、町内会費 500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代 45,400円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>43-0302-201

(公社)全日本不動産協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト札幌店

〒007-0842 北海道札幌市東区北四十二条東 4-1-1

E-Mail ▶ A30@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-sapporo.com>

☎011-731-4100

FAX ▶ 011-731-7077

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。