

sales point

# 新婚さんに人気の2LDKです。

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## イシラバス藻岩 203号室

居室階数  
2/3階

物件所在地：北海道札幌市南区北ノ沢6丁目  
札幌市営地下鉄南北線 真駒内駅まで  
車で20分(4.1km)



じょうてつバス 北ノ沢2丁目停まで徒歩2分(160m)

# 5.8万円

共益費	3,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	58,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 2,200円/1ヵ月、ハウスクリーニング代 41,800円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / ベット同居専用機能、連帯保証人不要、ベット(相談)可、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、2台目駐車場、ベランダ、駐輪場、トランクルーム、クローゼット、灯油FF、洗面化粧台、ブロードバンド対応、下足箱、カードキー、暖房便座、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯

間取り / 2LDK(洋5.8、洋6.8、LDK14.9)

専有面積 / 57.85㎡(17.5坪)

構造 / RC造 3階建

総戸数 / 12戸

完成年月 / H19.12

入居可能日 / 2025年10月中旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.9

(次回更新予定日R7.9.24)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>31-1943-203

(公社)全日本不動産協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト札幌店

〒007-0842 北海道札幌市東区北四十二条東 4-1-1

E-Mail ▶ A30@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-sapporo.com

# 011-731-4100

FAX ▶ 011-731-7077

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。