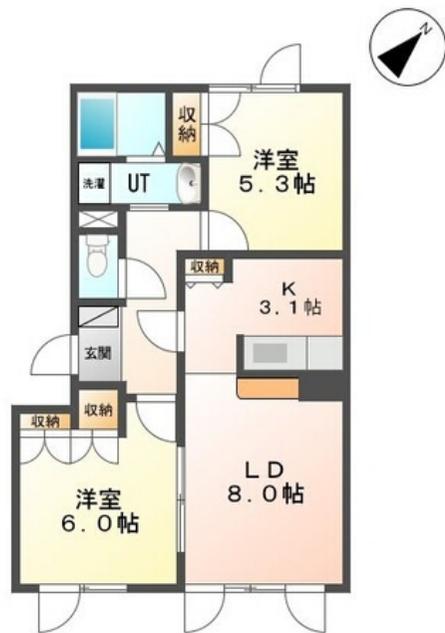


# センサー照明、シャワートイレ、浴室換気乾燥機等最新設備が充実！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## グレートビュー 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地：北海道札幌市南区澄川六条6丁目  
札幌市営地下鉄南北線 自衛隊前駅  
まで徒歩14分(1.2km)



# 5.5万円

共益費	3,000円
駐車場	8,800円
礼金	0円
敷金(保証金)	55,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代39600円(退去時)  
、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、友人同士(相談)可、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、駐車場、物置、クローゼット、灯油FF、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、管理人(巡回)、シャワー

間取り / 2LDK(洋5.3、洋6、LDK11.1)  
専有面積 / 51.23㎡(15.5坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H22.8

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>34-1416-103

(公社)全日本不動産協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト札幌店

〒007-0842 北海道札幌市東区北四十二条東 4-1-1

E-Mail ▶ A30@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-sapporo.com

☎011-731-4100

FAX ▶ 011-731-7077

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。