

sales point

# 日当たり良好なお部屋です

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ルミナスヒルズ 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地：北海道札幌市西区平和一条5丁目

JRバス 平和1 - 5 停まで徒歩1分、バス乗車して札幌市営地下鉄東西線 琴似駅まで30分



# 5.0万円

共益費	3,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金（保証金）	50,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代41,800円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）

**設備** / 連帯保証人不要、ベット（相談）可、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内（240m以内）、南向き、角部屋、居室2階以上、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、ベランダ、駐車場、物置、灯油FF、カードキー、インターホン、下足箱、シャワー

間取り / 2LDK（洋6.3、洋6.4、LDK13）  
専有面積 / 60.48㎡（18.33坪）  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H10.9

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介（一般）  
情報掲載日 / R7.9.9  
（次回更新予定日R7.9.24）

<ホームメイト物件No.>22-0138-201

(公社)全日本不動産協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト札幌店

〒007-0842 北海道札幌市東区北四十二条東 4-1-1

E-Mail ▶ A30@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-sapporo.com>

# 011-731-4100

FAX ▶ 011-731-7077

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。