

# ゆったりとしたリビングに日当り良好の物件です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 桜花壱番館 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地：北海道札幌市西区宮の沢三条5丁目  
札幌市営地下鉄東西線 宮の沢駅まで徒歩13分(1.1km)



# 5.5万円

共益費	3,000円
駐車場	11,000円
礼金	0円
敷金(保証金)	55,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 400円/1ヵ月、除雪費 年1000円(町内会で回収)、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代41800円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、駐車場、トランクルーム、クローゼット、灯油FF、カードキー、下足箱、シャワー、給湯

間取り / 2LDK(洋6.1、洋6.1、LDK14)  
専有面積 / 57.48㎡(17.38坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H19.3

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

割引サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>31-1065-101

(公社)全日本不動産協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト札幌店

〒007-0842 北海道札幌市東区北四十二条東 4-1-1

E-Mail ▶ A30@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-sapporo.com

☎011-731-4100

FAX ▶ 011-731-7077

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。