

# 日当り良好、立地条件も良好！新生活を始めるならこのお部屋から

## 2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、南向き、室内洗濯機置場、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、駐車場、物置、ロードヒーティング、灯油FF、下足箱、インターホン、カードキー、シャワー

- 間取り / 2LDK（洋6、洋6、LDK14）
- 専有面積 / 59.89㎡（18.11坪）
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H13.6
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.11  
（次回更新予定日R7.9.26）



## エスポワール富丘 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地：北海道札幌市手稲区富丘四条4丁目

JR函館本線 稲積公園駅まで徒歩16分(1.3km)

JRバス 富丘停まで徒歩5分(400m)



# 5.0万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 3,000円  |
| ■ 駐車場     | 5,500円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 50,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 41,800円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>25-0175-102

(公社)全日本不動産協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト札幌店

〒007-0842 北海道札幌市東区北四十二条東 4-1-1

E-Mail▶A30@token.co.jp

HP▶https://www.token-sapporo.com

☎011-731-4100

FAX▶011-731-7077

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。