

sales point

新婚さんにおすすめのお部屋です！！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



スプリング・ヒルズ 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 北海道札幌市清田区平岡九条4丁目

中央バス 平岡8条3丁目停まで徒歩3分、バス乗車して札幌市営地下鉄東豊線 福住駅まで23分



6.0万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	60,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代 39,600円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）

設 備 / 連帯保証人不要、ベッド（相談）可、24時間緊急対応、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、2台目駐車場、物置、灯油FF、下足箱、カードキー

- 間 取 り / 2LDK（洋6、洋6、LDK12.8）
- 専有面積 / 54.54㎡（16.36坪）
- 構 造 / 木造 2階建
- 総 戸 数 / 6戸
- 完成年月 / H13.6

- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
（次回更新予定日R7.9.24）

<ホームメイト物件No.>25-0541-201

(公社)全日本不動産協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 札幌店

〒007-0842 北海道札幌市東区北四十二条東 4 - 1 - 1

E-Mail ▶ A30@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-sapporo.com>

011-731-4100

FAX ▶ 011-731-7077

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。