

sales point

最上階  
が充実！

ペット専用機能付マンション エアコン2台、浴室乾燥機等うれしい設備

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## M・City 壱番館 303号室

居室階数  
3/3階

物件所在地 茨城県取手市東6丁目

関東鉄道 八重洲団地停まで徒歩4分、バス乗車してJR常磐線 取手駅まで8分



J R 常磐線 取手駅まで徒歩18分(1.5km)

J R 常磐線 取手駅まで車6分(1.5km)

# 7.1万円

共益費	3,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	71,000円
敷引(償却)	無し

**設備** / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、バルコニー、駐輪場、エントランス、クローゼット、下足箱、暖房便座、ガスコンロ設置可、駐輪場、給湯、シャワー

間取り / 1LDK(洋6.6、LDK15.7)  
専有面積 / 51.15㎡(15.47坪)  
構造 / 重量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 12戸  
完成年月 / H24.2

入居可能日 / 2025年09月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

< その他費用 > 住宅総合保険料 18,000円/2ヵ年、ハウスクリーニング代51700円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ペット飼育の場合：敷金プラス1ヶ月、更新料新賃料の1ヶ月分

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料50%減額

<ホームメイト物件No.>35-1686-303

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイトつくば支店

〒300-1206 茨城県牛久市ひたち野西 三丁目3 7番地 9

E-Mail ▶ 129@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-tsukuba.com

# 029-870-4600

FAX ▶ 029-870-4601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。