

sales point

都市ガス、ネット無料、エアコン2台、EV充電器（普通充電コンセント）全駐車場設置、人造大理石キッチン

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



patricie（パトリ）106号室

居室階数 1/2階

物件所在地 茨城県水戸市笠原町1249-6

J R常磐線 水戸駅まで車13分(5.0km)



J R常磐線 赤塚駅まで車15分(6.0km)

関東鉄道 昭和自動車教習所前まで徒歩4分、バス乗車してJ R常磐線 水戸駅まで24分

7.35万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金（保証金）	73,500円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 18,000円/2カ年、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代58,300（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、床下収納、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

間取り / 1LDK(洋5.9、LDK11.7)
専有面積 / 43.24㎡(13.08坪)
構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
総戸数 / 12戸
完成年月 / R7.9

入居可能日 / 2025年09月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>48-1208-106

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト水戸支店

〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 1315-1 サンク エトワール1F

E-Mail ▶ 892@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-mito.com

029-304-2100

FAX ▶ 029-304-2430

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。