

sales point

コンビニまで徒歩1分で買い物便利。ファミリーにオススメの2LDKです。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## イル・プティット 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 埼玉県さいたま市岩槻区大字笹久保

国際興業バス 笹久保上停まで徒歩3分、  
バス乗車して東武野田線 岩槻駅まで10分



国際興業バス 笹久保上停まで徒歩3分、バス乗車して埼玉高速鉄道 浦和美園駅まで12分

# 7.0万円

共益費	3,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	70,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 68,200円(退去時)、更新料なし、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 2LDK(洋6.4、洋6.2、LDK13)  
専有面積 / 57.75㎡(17.5坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H15.8

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.8.29  
(次回更新予定日R7.9.13)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>27-0118-203

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 浦和美園支店

〒336-0967 埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目6番地17号

E-Mail ▶ 795@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-urawamisono.com>

# 048-812-6900

FAX ▶ 048-812-6980

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。