

sales point

ユニクス浦和美園まで徒歩圏内、フィットネスジムも徒歩圏内で休日も充実します

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



レーベン・ハイム美園 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 埼玉県さいたま市岩槻区美園東2丁目  
埼玉高速鉄道 浦和美園駅まで徒歩15分(1.2km)



8.5万円

共益費	3,000円
駐車場	7,700円
礼金	85,000円
敷金(保証金)	85,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、更新料新賃料1ヶ月、ペット飼育時敷金2ヶ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 高耐震設計、ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、南向き、室内フラット、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

間取り / 2LDK(洋4.2、洋6.6、LDK10.4)  
専有面積 / 49.5㎡(14.97坪)  
構造 / 軽量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 12戸  
完成年月 / H26.11

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.8.29  
(次回更新予定日R7.9.13)

<ホームメイト物件No.>35-0019-103

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 浦和美園支店

〒336-0967 埼玉県さいたま市緑区美園 4丁目6番地17号

E-Mail▶795@token.co.jp

HP▶https://www.token-urawamisono.com

048-812-6900

FAX▶048-812-6980

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。