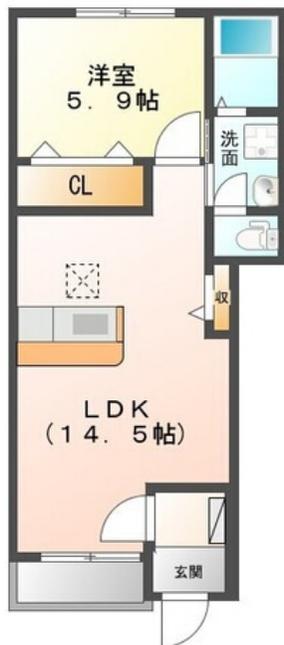


sales point

# エアコン2台、追炊き・浴室乾燥機付きで充実設備

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ベアトリーチェ 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 茨城県つくば市みどりの東  
つくばエクスプレス みどりの駅まで  
車で7分(2.8km)



# 6.3万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	63,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場(台数制限あり) 3,300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/  
入居時のみ、ハウスクリーニング代36,300円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、窓シャッター、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追炊き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ヘランダ、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、床下収納、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 1LDK(洋5.9、LDK14.5)  
専有面積 / 45.95㎡(13.89坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 12戸  
完成年月 / H28.2

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>35-0993-103

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイトつくば支店

〒300-1206 茨城県牛久市ひたち野西 三丁目3番地9

E-Mail ▶ 129@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tsukuba.com>

# 029-870-4600

FAX ▶ 029-870-4601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。