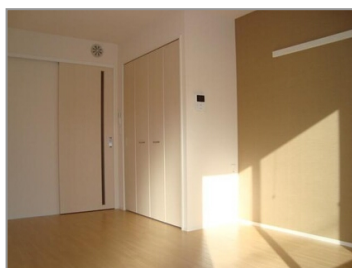


# エアコン、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、浴室乾燥機能付きで充実設備！

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Lapis Lazuli K (ラピスラズリケー) 109号室

物件所在地 茨城県つくば市学園南3丁目

つくばエクスプレス 研究学園駅まで徒歩17分(1.4km)

居室階数  
1/2階



## 5.9万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼金       | 59,000円 |
| ■ 敷金 (保証金) | 59,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場(台数制限有り、要確認) 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代25,300円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、窓シャッター、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、暖房、冷房、クローゼット、床下収納、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場

- 間取り / 1K (洋9.1)
- 専有面積 / 30.87㎡ (9.33坪)
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 16戸
- 完成年月 / H29.1
- 入居可能日 / 2025年11月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6
- (次回更新予定日) R7.9.21

<ホームメイト物件No.>41-0243-109

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイトつくば支店

〒300-1206 茨城県牛久市ひたち野西 三丁目3番地9

E-Mail ▶ 129@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tsukuba.com>

## 029-870-4600

FAX ▶ 029-870-4601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。