

sales point

ネット無料の賃貸アパート！エアコン2基！設備充実の物件です★人気のインナーテラスタイプ！

1LDK

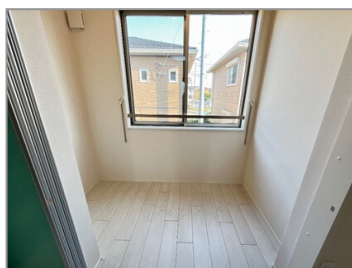
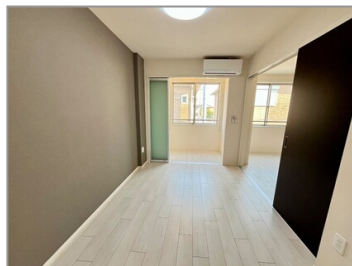


※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、暖房、冷房、クローゼット、IHキッチンヒーター、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋4.7、LDK8.9）
- 専有面積 / 42.34㎡（12.8坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 14戸
- 完成年月 / R7.8

- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6  
（次回更新予定日R7.9.21）



## シルクII 205号室

物件所在地 茨城県つくば市大曾根3446-1

つくばエクスプレス つくば駅まで  
車24分(7.8km)

つくばエクスプレス 研究学園駅まで車25分(7.9km)

居室階数  
2/2階



# 6.3万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 3,960円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 63,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場（空き要確認） 3,960円/1ヵ月、縦列駐車場（空き要確認） 5,280円/1ヵ月、ハウスクリーニング代30,800円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>48-1072-205

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイトつくば支店

〒300-1206 茨城県牛久市ひたち野西 三丁目3番地9

E-Mail▶ 129@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tsukuba.com>

☎029-870-4600

FAX ▶ 029-870-4601

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。