

sales point

【角部屋】ネット無料 室内物干し、電子キー、エアコン2基、浴室乾燥機等、設備充実

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



101号室

物件所在地 茨城県つくば市下広岡1055-33

J R常磐線 荒川沖駅まで車14分(3.9km)

つくばエクスプレス つくば駅まで車20分(6.3km)

居室階数
1/2階



6.5万円

共益費	4,000円
駐車場	3,960円
礼金	0円
敷金(保証金)	65,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場(空き要確認) 3,960円/1ヵ月、ハウスクリーニング代25,300円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入 : 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、床下収納、IHクッキングヒーター、電子キー、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、駐輪場、給湯

間取り / 1LDK(洋3.5、LDK8.6)
専有面積 / 32.12㎡(9.71坪)
構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
総戸数 / 10戸
完成年月 / R7.9

入居可能日 / 2025年09月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

割引サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0340-101

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイトつくば支店

〒300-1206 茨城県牛久市ひたち野西 三丁目3 7番地 9

E-Mail ▶ 129@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-tsukuba.com

029-870-4600

FAX ▶ 029-870-4601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。