

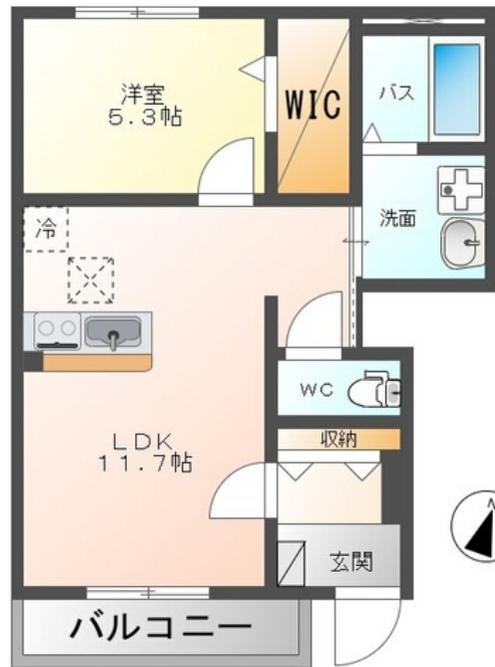
sales point

【角部屋】

インターネット無料

南向きで日当たり良好！設備充実の物件です

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



011 011 A(オリオリア) 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 茨城県つくば市下広岡293-3,48,49(仮)

JR常磐線 土浦駅まで車20分(4.8km)

つくばエクスプレス つくば駅まで車22分(7.6km)



6.5万円

共益費	4,000円
駐車場	3,960円
礼金	0円
敷金(保証金)	65,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代30,800円(退去時)、2台目駐車場 3,960円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、暖房、冷房、床下収納、IHクッキングヒーター、電子キー、複層ガラス、下足箱、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯

間取り / 1LDK(洋5.3、LDK11.7)
専有面積 / 42.74㎡(12.92坪)
構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
総戸数 / 12戸
完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>49-0446-101

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイトつくば支店

〒300-1206 茨城県牛久市ひたち野西 三丁目3 7番地 9

E-Mail ▶ 129@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-tsukuba.com

029-870-4600

FAX ▶ 029-870-4601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。