

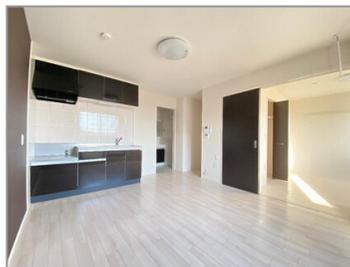
sales point

電子キー、宅配ボックス、ネット無料、室内物干し等、うれしい設備が充実の物件です

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



011 011 B(オリオリB) 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 茨城県つくば市下広岡293-3,48,49(仮)

JR常磐線 土浦駅まで車20分(4.8km)

つくばエクスプレス つくば駅まで車22分(7.6km)



6.3万円

|         |         |
|---------|---------|
| 共益費     | 4,000円  |
| 駐車場     | 3,960円  |
| 礼金      | 0円      |
| 敷金(保証金) | 63,000円 |
| 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代30,800円(退去時)、2台目駐車場(空き要確認)3,960円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、IHクッキングヒーター、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

間取り / 1LDK(洋5.1、LDK10.4)  
専有面積 / 44.4㎡(13.43坪)  
構造 / 高耐震鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>49-0447-203

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイトつくば支店

〒300-1206 茨城県牛久市ひたち野西 三丁目3番地9

E-Mail▶129@token.co.jp

HP▶https://www.token-tsukuba.com

029-870-4600

FAX▶029-870-4601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。