

sales point

# 越谷駅まで徒歩4分の好立地です 経済的な都市ガス仕様

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### K・T desire 203号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 埼玉県越谷市赤山本町

東武伊勢崎線 越谷駅まで徒歩4分(320m)



J R 武蔵野線 南越谷駅まで徒歩17分(1.4km)  
東武伊勢崎線 新越谷駅まで徒歩17分(1.4km)

# 8.8万円

共益費	5,000円
駐車場	11,000円
礼金	88,000円
敷金(保証金)	88,000円
敷引(償却)	無し

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、駅まで5分以内、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス：トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、ブロードバンド対応、下足箱、暖房便座、管理人(巡回)、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

間取り / 1LDK(洋5.9、LDK11.5)  
専有面積 / 43.47㎡(13.14坪)  
構造 / RC造 3階建  
総戸数 / 15戸  
完成年月 / H25.4

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

< その他費用 > 消毒施工費(当社扱い) 17,050円/入居時のみ、更新料:新賃料の1ヵ月分、ハウスクリーニング費用:48400円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>36-1370-203

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 越谷支店

〒343-0828 埼玉県越谷市レイクタウン 二丁目25番地1 フェアリーコート1F

E-Mail▶762@token.co.jp

HP▶https://www.token-koshigaya.com

# 048-990-5580

FAX▶048-990-5508

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。