

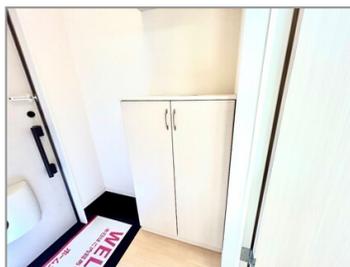
sales point

# インターネット無料 都市ガス仕様 設備充実の1Kです！

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エクセル パレス 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 埼玉県越谷市レイクタウン2丁目

J R 武蔵野線 越谷レイクタウン駅  
まで徒歩14分(1.2km)

J R 武蔵野線 吉川駅まで徒歩34分(2.8km)



# 6.7万円

共益費	4,000円
駐車場	7,700円
礼金	0円
敷金(保証金)	67,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工費(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料: 新賃料の1ヶ月分、ハウスクリーニング費用: 42900円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、下足箱、管理人(巡回)、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

間取り / 1K(洋8.7、K2.5)

専有面積 / 28.79㎡(8.7坪)

構造 / 木造2x4造 2階建

総戸数 / 6戸

完成年月 / H26.1

入居可能日 / 2025年10月上旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.9

(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>36-1627-103

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 越谷支店

〒343-0828 埼玉県越谷市レイクタウン 二丁目25番地1 フェアリーコート1F

E-Mail ▶ 762@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-koshigaya.com>

# 048-990-5580

FAX ▶ 048-990-5508

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。