

日当り良好、立地条件も良好！新生活を始めるならこのお部屋から

2LDK



メゾン岩崎 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 埼玉県羽生市大字上新郷5516番(予定)
秩父鉄道 新郷駅まで徒歩8分(640m)



7.81万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	78,100円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 仲介手数料 保険加入義務有り、2台目駐車場(普通車区画2台:4,400円 軽区画1台3,300円)、消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、更新料(個人契約時:30,000円 法人契約時:新賃料1ヵ月分)、ハウスクリーニング代 66,000円(退去時)

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、複層ガラス、ブロードバンド対応、下足箱、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯

間取り / 2LDK(洋6、洋4.3、LDK10)
専有面積 / 53.9㎡(16.3坪)
構造 / 木造2x4造 2階建
総戸数 / 6戸
完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>49-0757-201

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 熊谷支店

〒360-0841 埼玉県熊谷市新堀 266-2 グランジャルダン1F

E-Mail ▶ 142@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-kumagaya.com

048-530-3100

FAX ▶ 048-530-3110

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。