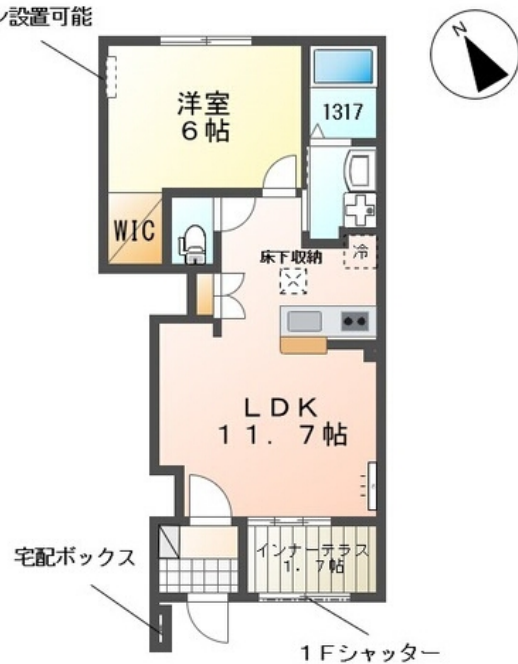


# インナーテラス付きなので、天気や花粉などを気にしないで洗濯物を干せます。

## 1LDK

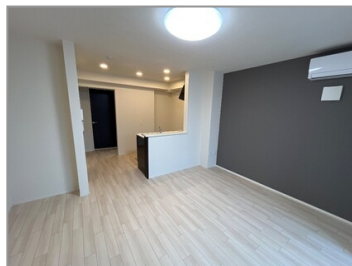
エアコン設置可能



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、床下収納、電子キー、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK (洋6、LDK11.7)
- 専有面積 / 43.21㎡ (13.07坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R7.9
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)



## アルビコッカ 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 埼玉県志木市下宗岡1丁目1939番5の一部、3

国際興業バス 宮戸橋停まで徒歩2分、バス乗車してJR武蔵野線 北朝霞駅まで6分

東武バス 宮戸橋停まで徒歩2分、バス乗車して東武東上線 朝霞台駅まで6分



# 8.93万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 7,920円  |
| ■ 礼金      | 89,300円 |
| ■ 敷金(保証金) | 89,300円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、2年毎(更新料新賃料1ヵ月分)、ハウスクリーニング代48400円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

&lt;ホームメイト物件No.&gt;48-1455-102

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 朝霞支店

〒351-0034 埼玉県朝霞市西原 1丁目5-8

E-Mail ▶ 838@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-asaka.com>

# 048-470-5200

FAX ▶ 048-470-5206

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。