

日当り良好 立地条件も良好 新生活を始めるならこのお部屋から

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、窓シャッター、南向き、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、テラス、敷地内駐車場、駐車場、床下収納、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1LDK（洋6、LDK11.7）
- 専有面積 / 43.21㎡（13.07坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R7.9

- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
（次回更新予定日R7.9.23）



ピパトール 103号室

物件所在地 群馬県前橋市朝倉町465番地1

JR両毛線 前橋大島駅まで徒歩36分(2.6km)

居室階数
1/2階



6.4万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	64,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 更新料なし、保険加入義務有、法人契約の場合敷金2ヵ月、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場（台数に限りあり）2,200円/1ヵ月、ハウスクリーニング代39,600円（退去時）

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0195-103

（公社）全日本不動産協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 前橋支店

〒371-0844 群馬県前橋市古市町 1-46-7

E-Mail ▶ 758@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-maebashi.com>

☎027-256-9610

FAX ▶ 027-256-9611

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。