

ペット飼育可ファミリータイプ。閑静な住宅地。南向きで日当たり良好です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、物置、クローゼット、複層ガラス、下足箱、暖房便座、給湯、シャワー、ガスコンロ設置可、駐輪場

- 間取り / 2LDK（洋6.7、洋6.4、LDK10.1）
- 専有面積 / 58.65㎡（17.74坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / H21.10

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
（次回更新予定日R7.9.23）



メゾン・レ・アール 202号室

居室階数
2/2階

物件所在地 山形県寒河江市中央2丁目

J R 左沢線 寒河江駅まで徒歩18分(1.5km)



山形交通 西根停まで徒歩2分、バス乗車してJ R 左沢線 寒河江駅まで3分

5.7万円

■ 共益費	3,500円
■ 駐車場	2,750円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	72,600円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 保険加入義務有、2台目駐車場 2,750円/1ヵ月、ペット飼育時敷金2ヵ月（犬or猫2匹可）、ペット消臭施工料 26,400円/退去時、ハウスクリーニング代 72,600円/退去時、法人契約時敷金2ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料・更新事務手数料無し、短期解約違約金無し

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>34-0061-202

(公社)全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 山形支店

〒990-2339 山形県山形市成沢西 1-5-1

E-Mail ▶ 170@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-yamagata.com>

023-688-1560

FAX ▶ 023-688-1580

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。