

sales point

# 広々LDKがとても嬉しい間取り。

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ローズテラス 205号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 群馬県高崎市乗附町856 1

JR高崎線 高崎駅まで車12分(3.2km)



# 6.8万円

共益費	4,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	68,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 更新料・更新事務手数料 無、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場(5台・要確認) 2,200円/1ヵ月

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、ブロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

間取り / 2LDK(洋5.5、洋4.2、LDK10.1)  
 専有面積 / 55.66㎡(16.83坪)  
 構造 / 木造2x4造 2階建  
 総戸数 / 10戸  
 完成年月 / R7.9

入居可能日 / 2025年09月下旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.5  
 (次回更新予定日R7.9.20)

割引サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0655-205

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 高崎支店

〒370-0854 群馬県高崎市下之城町 180-6 ポンテアルト1F

E-Mail ▶ 118@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-takasaki.com

# 027-310-5600

FAX ▶ 027-310-5615

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。