

sales point

ペットが飼えるお部屋です

1LDK

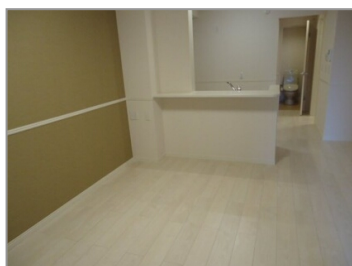


※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、複層ガラス、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場、ガスコンロ設置可

- 間取り / 1LDK（洋6.7、LDK11.5）
- 専有面積 / 44.63㎡（13.5坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H27.8

- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.5
（次回更新予定日R7.9.20）



シンビー館Ⅲ棟 103号室

物件所在地 茨城県那珂市菅谷

JR水郡線 下菅谷駅まで徒歩8分(640m)

居室階数
1/2階



6.0万円

■ 共益費	2,000円
■ 駐車場	無料
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	60,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代58300円(退去時)、ペット飼育時敷金1ヵ月プラス、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>39-0189-103

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト ひたちなか店

〒312-0011 茨城県ひたちなか市中根 3325-3

E-Mail▶A55@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-hitachinaka.com

029-354-1400

FAX▶029-354-1403

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。