

sales point

ペット可（小型犬 又は 猫 3匹迄）・2口コンロ・洗髪洗面化粧台・追焚き・ネット無料（w i f i 有り）

1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



オートロックシステム



エントランスで来訪者をチェックしてから招き入れる事ができるシステムです。

Wi-Fi 対応

入居後すぐにインターネットを始めることができます。



OceanCoastTsudanuma 106号室

物件所在地：千葉県船橋市前原西2丁目41番8

JR総武線 津田沼駅まで徒歩6分(480m)

居室階数
1/3階



8.8万円

■ 共益費	6,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	88,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料 新賃料の1ヵ月分/2ヵ年、鍵交換費用なし、火災保険加入義務有、ハウスクリーニング代税込40,700円(退去時)、ペット飼育時(2匹まで敷金1ヵ月追加/3匹敷金2ヵ月追加)

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、冷房、暖房、クローゼット、床下収納、電子キー、洗面化粧台、複層ガラス、下足箱、暖房便座、インターホン、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1K (洋7.7)
- 専有面積 / 26.46㎡ (8坪)
- 構造 / 木造2×4造 3階建
- 総戸数 / 17戸
- 完成年月 / R7.9
- 入居可能日 / 2025年09月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>48-0215-106

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 鎌ヶ谷支店

〒273-0107 千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷 3丁目3番12号

E-Mail▶856@token.co.jp

HP▶https://www.token-kamagaya.com

047-441-8200

FAX▶047-441-9200

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。