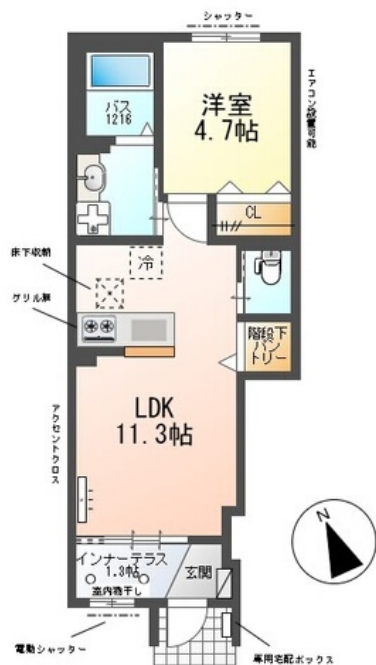


sales point

角部屋・カウンターキッチン・2口コンロ・追焚き・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台
・カメラ付きインターホン

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



(仮称) ノースヒル藤吉 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 千葉県船橋市藤原 2 丁目369番1、370番 (未定)

J R 武蔵野線 船橋法典駅まで徒歩7分(560m)



9.0万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	9,240円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	90,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、更新料(新賃料の1ヵ月分/2ヵ年)/火災保険加入義務有、鍵交換費用なし/駐車場先着順(要空き確認)、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、土砂災害警戒区域(2026年冬以降に解除予定)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、パントリー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、暖房、冷房、クローゼット、床下収納、電子キー、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK (洋4.7、LDK11.3)
- 専有面積 / 40.12㎡ (12.13坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / R7.11
- 入居可能日 / 2025年11月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>48-1454-101

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 鎌ヶ谷支店

〒273-0107 千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷 3 丁目 3 番 1 2 号

E-Mail ▶ 856@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kamagaya.com>

☎047-441-8200

FAX ▶ 047-441-9200

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。