

sales point

1階角部屋・ペット可・インナーテラス・専用庭・2口ガスコンロ・追焚き・カメラ付インターホン

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、窓シャッター、専用庭、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、床下収納、電子キー、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK（洋4、LDK9.3）
- 専有面積 / 34.36㎡（10.39坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R7.12
- 入居可能日 / 2025年12月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
（次回更新予定日R7.9.24）



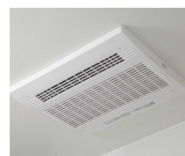
玄関照明（人感センサースイッチ）

玄関ホールに人感センサー連動照明を設置。出入りの際、照明が自動的に点灯、消灯します。



浴室暖房乾燥機

浴室内を暖め、危険なヒートショックを防止します。



※ヒートショックとは
急激な温度変化が体に及ぼす影響のことです。お風呂のトイレや浴室で起きるといわれています。浴室暖房乾燥機の70%は浴室中などの循環気流によるものです。

（仮称）船橋市駿河台2丁目新築アパート 101号室

物件所在地 / 千葉県船橋市駿河台2丁目2770番2（未定）

JR総武線 東船橋駅まで徒歩14分（1.2km）

居室階数

1/2階



9.68万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	96,800円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、更新料 新賃料の1ヵ月分/2ヵ年、鍵交換費用なし/火災保険加入義務有、ハウスクリーニング代40,700円（退去時）、駐車場 空要確認（先着順）/ペット飼育時敷金1ヵ月追加

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

<ホームメイト物件No.>49-0764-101

（公社）全日本不動産協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 鎌ヶ谷支店

〒273-0107 千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷 3丁目3番12号

E-Mail ▶ 856@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kamagaya.com>

☎047-441-8200

FAX ▶ 047-441-9200

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。