

sales point

# 南向きで日当り良好！

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## サンルージュ 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地：千葉県松戸市六高台1丁目

東武野田線 六実駅まで徒歩18分(1.5km)



# 9.4万円

|         |         |
|---------|---------|
| 共益費     | 4,000円  |
| 駐車場     | 5,500円  |
| 礼金      | 0円      |
| 敷金(保証金) | 94,000円 |
| 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代63,800円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務あり

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

間取り / 2LDK(洋5.5、洋4.2、LDK10.1)  
 専有面積 / 54.83㎡(16.58坪)  
 構造 / 木造2x4造 2階建  
 総戸数 / 12戸  
 完成年月 / R6.8

入居可能日 / 2025年09月下旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.6  
 (次回更新予定日R7.9.21)

割引サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>47-1161-202

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 流山支店

〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西 1丁目37番地の8 リバパレスおおたかの森

E-Mail ▶ 181@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-nagareyama.com

# 04-7157-8810

FAX ▶ 04-7157-8850

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。