

エアコン2基。ペット可の広めの2LDK。リビングが広いので快適に過ごせます。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## クレメント駒木A 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地：千葉県流山市駒木

つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅まで徒歩20分(1.6km)



東武バス 十太夫停まで徒歩6分、バス乗車してつくばエクスプレス 流山おおたかの森駅まで2分

# 9.0万円

共益費	5,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	90,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ペット飼育時敷金1ヶ月増額、ハウスクリーニング代63,800円(退去時)、更新料/新賃料の1ヶ月(2年)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>28-0705-201

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、居室2階以上、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、屋外水栓・ベランダ水栓(専用部)、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、ブロードバンド対応、インターホン、下足箱、暖房便座、カードキー、給湯、ガスコンロ設置可、シャワー

間取り / 2LDK(洋5.6、洋6.8、LDK11.1)  
 専有面積 / 54.45㎡(16.47坪)  
 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建  
 総戸数 / 6戸  
 完成年月 / H18.2

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.9  
 (次回更新予定日R7.9.24)

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 流山支店

〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西 1丁目37番地の8 リバパレスおおたかの森

E-Mail ▶ 181@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-nagareyama.com

☎04-7157-8810

FAX ▶ 04-7157-8850

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。